

## Zwangsversteigerung 71 K 34/23



Das Grundstück in Werther, Bahnhofstraße 1; Grundbuch von Großwerther, Blatt 97; Gemarkung Großwerther, Flur 3, Flurstück 230/97, **mit 511 m<sup>2</sup>**, soll im Wege der Zwangsvollstreckung am **Donnerstag den 14.11.2024 um 9.00 Uhr** im Amtsgericht Nordhausen, Rudolf-Breitscheid-Straße 6, in 99734 Nordhausen, Sitzungssaal 222 öffentlich versteigert werden.

**Die Wertgrenzen sind weggefallen**, weil aus dem letzten Versteigerungstermin der Zuschlag nach § 85a ZVG versagt wurde.

**Objektbeschreibung:** Ein erschlossenes Grundstück mit einem bewohnten Wohnhaus (Bj. ca. um 1900) nicht unterkellert, teilmodernisiert im EG, DG nicht ausgebaut, Wohnfläche ca. 155 m<sup>2</sup>, Nebengebäude ehem. Backstube mit vorhandenem Backofen ca. 37 m<sup>2</sup> Nutzfläche, welches zur Nutzung zu sanieren ist.

**Verkehrswert: 78.200,00 € laut Gutachten**

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmepunkt ist der 29.06.2023.

Weitere Auskünfte erhalten Sie vom Versteigerungsgericht, im Internet unter der Adresse <http://www.thueringen.de/olg>. oder beim AZV „Goldene Aue“ Schulplatz 2 in Uthleben.

Verbandsvorsitzender.  
Herr Handke  
Geschäftsleiterin  
Frau Apitius

**Telefon:**  
(036333) 60 66 1

**Telefax:**  
(036333) 70 52 3

**E-Mail:**  
[azv.goldeneaeue-uthleben@t-online.de](mailto:azv.goldeneaeue-uthleben@t-online.de)